

| COMMUNE | Date | Délibération | Nature | Folio n° |
|--|------------|--------------|--------|----------|
| DE FLERS | 13.10.2025 | 2025-781 | 3.1 | |
| REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE | | | | |

TD/JS

SEANCE N° 32 DU 13 OCTOBRE 2025
19 questions, numérotées de 2025-775 à 2025-793

DELIBERATION

**MOUVEMENT FONCIER
RESERVE FONCIERE
LA FOURNIERE
PARCELLE CV 156 - ACQUISITION**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE, Stéphane BENIS, Charles-Henri GRIGY,

Tous présents, à l'exception de :

Procuration :

| Mandants | Mandataires | Questions |
|------------|-----------------------|-----------------------|
| Tâm NGUYEN | Jean-François BRISSET | Ensemble de la séance |

Absents : Nesrin YANAR et Sylvie DUFOUR (ensemble de la séance) –Thierry AUBIN et Marème N'DIAYE (2025-775 à 2025-776) – Lori HELLOCO (2025-775 à 2025-778) - Noël DJEZAIRI (2025-775 à 2025-781),

| Questions | Présents | Votants |
|----------------------|----------|---------|
| 2025-775 et 2025-776 | 26 | 27 |
| 2025-777 et 2025-778 | 28 | 29 |
| 2025-779 à 2025-781 | 29 | 30 |
| 2025-782 | 30 | 27 |
| 2025-783 à 2025-793 | 30 | 31 |

| |
|------------------|
| EFFECTIF |
| En exercice : 33 |
| Quorum : 17 |

| Convocation effectuée le : | Séance ouverte à : | Secrétaire de séance | Clôture effectuée à : | Liste des délibérations affichée le : | Date de mise en ligne sur le site internet |
|----------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|---------------------------------------|--|
| 07.10.2025 | 18 H 40 | Yvette LERICHOMME | 19 H 55 | 14.10.2025 | 16.10.2025 |

RAPPORT

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

| VILLE DE FLERS | | N° | Date | Question | |
|--|--------|----|------------|------------|-----------------|
| POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire | | 30 | 03.06.2025 | 2 | |
| CONSEIL | Séance | 32 | 13.10.2025 | N° d'ordre | N° délibération |
| | | | | 7 | 2025-781 |

| OBJET | MOUVEMENT FONCIER – RESERVE FONCIERE – LA FOURNIERE – PARCELLE CV 156 - ACQUISITION |
|-------|---|
|-------|---|

SDC/JS

Chers Collègues,

La ville de Flers souhaite constituer des réserves foncières en vue d'anticiper les besoins d'urbanisation future de la ville. Dans le secteur de la Fournière, certains terrains (classés en zone 1AU) au PLUI sont propriétés de Flers Agglo (cf plan joint, terrains en bleu).



La parcelle cadastrée CV 156 se situe dans ce même secteur et elle a vocation à être intégrée dans une future coulée verte, notamment pour la gestion des eaux pluviales et les continuités écologiques, dans le cadre de la compatibilité avec l'Orientation d'Aménagement et de Programmation annexée au PLUI (cf plan annexé à la présente délibération).

| | | | | |
|-----------------------------|--|--------------|--------|----------|
| COMMUNE DE FLERS | Date | Délibération | Nature | Folio n° |
| | 13.10.2025 | 2025-781 | 3.1 | |
| | REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE | | | |

Aussi, suite à négociation, les propriétaires ont donné leur accord pour la cession amiable de leur terrain dans les conditions suivantes :

| Réf. cadastrale | Vendeur | Acquéreur | Surface cadastrale | Zonage du PLUI | Prix | | Montant |
|--------------------|----------------------|---------------------|-----------------------|----------------------|-------------------------------|----------|---------|
| | | | | | Estimation des Domaines | conforme | |
| CV 156 | Indivision Cailly | Commune de Flers | 3317 m² | 1AU | Sans objet < 180 000 € | | 6634€ |

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable de la parcelle cadastrée CV 156 dans les conditions ci-dessus décrites ;
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer l'acte notarié à intervenir avec l'indivision Cailly, dans les conditions ci-dessus décrites, en l'étude de PIAZZA & POLIN à Flers, avec la participation éventuelle du notaire des vendeurs ;
- 3 - PRECISER** que les frais d'actes et de bornage seront à la charge de la ville de Flers.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20251013-2025-781-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 16/10/2025
Publication : 16/10/2025